



ผู้จัดการรายวัน 360°

Poo Jatkarn Daily 360 Degree
Circulation: 850,000
Ad Rate: 1,200

Section: First Section/-

วันที่: พุธ 29 มกราคม 2563

ปีที่: 12 ฉบับที่: 3094

Col.Inch: 37.11 Ad Value: 44,532

หน้า: 11 (บนขวา)

หน้า: 11 (บนขวา)

PRValue (x3): 133,596

ศิลปิน: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: สั่งรื้ออาคาร“บ้านสุขาวดี” รุกที่สาธารณะใน15วัน



สั่งรื้ออาคาร“บ้านสุขาวดี” รุกที่สาธารณะใน15วัน

ศูนย์ข่าวศรีราชา - เมืองพัทยาพร้อมเดินหน้ารื้อถอนอาคารรุกล้ำที่สาธารณะ 11 ไร่ “บ้านสุขาวดี” ภายใน 15 วัน หลังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์จังหวัดชลบุรีไม่รับคำอุทธรณ์คำสั่งเมืองพัทยา

จากกรณีที่ผ่านมาเมื่อวันที่ 7 พ.ย.2562 ที่ผ่านมา เมืองพัทยา ได้นำหมายคำสั่งรื้อถอนอาคารปลูกสร้างรุกล้ำที่สาธารณะริมทะเล จำนวน 3 อาคาร ไปติดที่บ้านสุขาวดี รวมเนื้อที่ 11 ไร่ ประกอบด้วย อาคารเวทีการแสดงที่มีการก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะ อาคารโรงอาหารบริเวณที่ติดกับทางเดินสาธารณะติดทะเล ซึ่งมีการก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ในแนวรั้ว 20 เมตร และอาคาร C ขนาด 5X15 เมตร จำนวน 2 อาคาร

โดยเมืองพัทยาได้แจ้งความดำเนินคดีต่อบริษัท เซลท์ฟู้ด อินเตอร์เนชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด เพื่อให้รื้อถอนอาคารทั้ง 3 อาคารให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน และที่ผ่านมา บริษัทแห่งนี้ได้ทำการยื่นร้องอุทธรณ์คำสั่งของเมืองพัทยา ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์จังหวัดชลบุรี โดยระบุว่า เมืองพัทยายกคำสั่งโดยมิชอบ

อีกทั้งคำสั่งที่เมืองพัทยาปิดประกาศให้มีการรื้อถอนอาคารทั้ง 3 จุด ครบกำหนดไปแล้วเมื่อวันที่ 24 ม.ค.2563 และในส่วนอาคาร ค.ส.ล.ขนาด 5 ชั้น เนื้อที่ประมาณ 193x220 เมตร ที่ได้มีการปิดหมายคำสั่ง ค.3. 4 และ ค.10

ส่วนอาคาร ค.ส.ล.สูง 5 ชั้น ขนาด 35x92 เมตร ที่ได้ปิดหมายคำสั่ง ค.3. ค.4 และ ค.9 ไม่ได้มีการอุทธรณ์คำสั่ง และได้ครบกำหนดการออกคำสั่งไปเมื่อวันที่ 26 ม.ค.ที่ผ่านมา

ล่าสุด วันนี้ (27 ม.ค.) นายสุธรรม เพ็ชรเกตุ รองปลัดเมืองพัทยา รักษาการแทนปลัดเมืองพัทยา เป็นประธานการประชุมติดตามความคืบหน้าการรื้ออาคารบ้านสุขาวดีที่รุกล้ำที่สาธารณะริมทะเล จำนวน 11 ไร่ ที่ศาลว่าการเมืองพัทยา โดยมีเรือตรีปราโมช ทับทิม รองปลัดเมืองพัทยา และเจ้าหน้าที่สำนักงาน รวมทั้งเจ้าหน้าที่สำนักช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยาเข้าร่วม

นายสุธรรม เผยว่า นายกเมืองพัทยา มีนโยบายชัดเจนในการจัดการสิ่งปลูกสร้างที่รุกล้ำที่สาธารณะบ้านสุขาวดี ให้เป็นไปตามกรอบกฎหมายและอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาอย่างจริงจัง ซึ่งการประชุมในครั้งนี้เพื่อติดตามความคืบหน้า หลังจากเมืองพัทยา ได้ปิดหมายคำสั่งจนครบกำหนดการรื้อถอนไปแล้วเมื่อวันที่ 24 ม.ค.ที่ผ่านมา ซึ่งในส่วนอาคารที่ 3 ได้มีการตีความคำสั่งไปเมื่อวันที่ 7 พ.ย.2562 และบ้านสุขาวดี ได้มีการร้องอุทธรณ์คำสั่งไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์จังหวัดชลบุรี

“ล่าสุด ทางคณะกรรมการอุทธรณ์ มิมีมติไม่รับเรื่องการอุทธรณ์คำสั่งของเมืองพัทยา ดังนั้น เมืองพัทยาจึงเร่งดำเนินการตามกฎหมายและพร้อมที่จะใช้มาตรการที่เด็ดขาด พร้อมเตรียมตีความไม่รับคำร้องอุทธรณ์ให้เจ้าของอาคารได้รับทราบ ก่อนที่เมืองพัทยาจะดำเนินการรื้อถอนเพื่อนำคืนพื้นที่สาธารณะมาให้ประชาชนได้ใช้ร่วมกันต่อไป”

นายสุธรรม ยังเผยถึงอาคาร 2 ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล.ขนาด 5 ชั้น หลังจากเมืองพัทยา ได้ปิดหมายคำสั่งตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารต่างๆ ไปแล้ว และบ้านสุขาวดีไม่มีการอุทธรณ์คำสั่งนั้น จากนั้นจะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องลงพื้นที่ติดประกาศรื้อถอน พร้อมประเมินราคาค่ารื้อถอนภายใน 15 วัน

และหากเจ้าของอาคารไม่ทำการรื้อถอนก็จะมอบหมายให้ฝ่ายวิศวกรรม ออกแบบรื้อ ซึ่งหากมีการรื้อถอนอาคารเสร็จแล้วจะมีการติดตั้งรั้วปิดล้อมพื้นที่ควบคุมกันต่อไป

“ในส่วนของผู้ที่กรมสอบสวนคดีพิเศษ หรือ DSI ได้ให้คำแนะนำว่า พบอาคารบางส่วนที่เมืองพัทยา ออกหมายรื้อถอนไปแล้วและตั้งอยู่ในที่สาธารณะเมืองพัทยา ก็ควรจะออกหมายอาคารที่ตั้งอยู่ในที่สาธารณะไปด้วย เพื่อจะได้ดำเนินคดีอาญาต่อเจ้าของอาคารนั้นไปพร้อมๆ กัน” รองปลัดเมืองพัทยา กล่าว.