



ผู้จัดการรายวัน 360°
Poo Jadmam Daily 360 Degree
Circulation: 850,000
Ad Rate: 1,200

Section: First Section/-

วันที่: พุธที่ 14 พฤศจิกายน 2562

ปีที่: 12

ฉบับที่: 3040

หน้า: 11 (ล่างขวา)

Col.Inch: 47.58 Ad Value: 57,096

PRValue (x3): 171,288

ศิลปิน: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: "สิระ เจนจาคะ" - ดีเอสไอ ลุยสอบข้อเท็จจริง "เดอะพีเคเรสซิเดนซ์" ภูเก็ต

“สิระ เจนจาคะ” - ดีเอสไอ ลุยสอบข้อเท็จจริง “เดอะพีเคเรสซิเดนซ์” ภูเก็ต

ศูนย์ข่าวภูเก็ต - “สิระ เจนจาคะ” ส.ส.กทม. พรรคพลังประชารัฐ กัดไม่ปล่อยโครงการ “เดอะพีเคเรสซิเดนซ์” ของ บริษัท กะตะ บีช มูลค่ากว่า 2,500 ล้านบาท ควางดีเอสไอลงพื้นที่ภูเก็ต ติดตามความคืบหน้ากับผู้ว่าภูเก็ต ถึงการตรวจสอบข้อเท็จจริง การออกเอกสารสิทธิที่ดิน ใบอนุญาตก่อสร้าง ถูกตามกฎหมายหรือไม่

จากกรณีที่มีการเรียกร้องให้ตรวจสอบโครงการ “เดอะพีเคเรสซิเดนซ์” คอนโดมิเนียมหรู บนเนินเขากะตะน้อยของบริษัท กะตะ บีช จำกัด มูลค่ากว่า 2,500 ล้านบาท เอกสารสิทธิที่ดินออกไม่ถูกต้อง ศาลปกครองนครศรีธรรมราช สั่งเพิกถอน ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด ที่ดินอยู่ในที่ป่าไม้เทศบาลตำบลกะรนออกไปอนุญาตก่อสร้างไม่ถูกต้อง ความลาดชันของพื้นที่ ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ด้านล่างโครงการ

ก่อนหน้านี้ นายสิระ เจนจาคะ ส.ส. กรุงเทพฯ พร้อม ส.ส. พรรคพลังประชารัฐ ในภาคใต้บางส่วน ได้เดินทางรับหนังสือร้องเรียนจากชาวบ้านและผู้ประกอบการ ความไม่ชอบมาพากลขอโครงการ ทั้งเรื่องเอกสารสิทธิที่ดิน ออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ที่ศาลปกครองจังหวัดนครศรีธรรมราชได้สั่งเพิกถอนที่ดินตั้งอยู่ในเขตป่าไม้ การออกใบอนุญาตก่อสร้างไม่ถูกต้องเนื่องจากศาลสั่งเพิกถอนเอกสารสิทธิที่ดิน ความลาดชันของพื้นที่ เป็นต้น พร้อมทั้งได้หารือร่วมกับผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 18-19 สิงหาคม ที่ผ่านมาจนนำมาซึ่งการแต่งตั้งคณะทำงานขึ้นมาตรวจสอบข้อเท็จจริงโครงการเดอะพีเค โดยมีส่วนของ รอดเรือง ณ หนองคาย รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต เป็นประธาน พร้อมด้วยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ที่ดิน นายอำเภอ เทศบาลตำบลกะรน ป่าไม้ เป็นต้น ดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

ความคืบหน้าในเรื่องนี้ นายสุพจน์ รอดเรือง ณ หนองคาย รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ในฐานะประธานคณะทำงานตรวจสอบข้อเท็จจริงโครงการเดอะพีเคเรสซิเดนซ์ เปิดเผยว่า จากการหารือร่วมกันของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของจังหวัดภูเก็ต ในการก่อสร้างโครงการเดอะพีเค นั้น ได้ข้อสรุปว่าหน่วย



งานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในจังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการไปตามที่กฎหมายต่างๆ กำหนดทุกขั้นตอน ขณะนี้ทุกหน่วยงานไม่สามารถที่จะดำเนินการอะไรเกี่ยวกับโครงการนี้ได้ จะต้องรอคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดชี้ขาดเท่านั้น

ด้าน นายวันชัย แซ่ตัน ผอ.กองช่างเทศบาลตำบลกะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต กล่าวว่า ภายหลังจากที่เทศบาลฯ ได้มีหนังสือให้โครงการเดอะพีเค ดำเนินการหยุดก่อสร้างจนกว่าจะแก้ปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่ด้านล่างโครงการ ตามที่มีการร้องเรียนมายังเทศบาลฯ นั้น ขณะนี้โครงการได้หยุดการก่อสร้างแล้วทั้งหมด แต่ที่เห็นว่ามีมีการก่อสร้างภายในโครงการ เป็นเพียงการก่อสร้างในส่วนที่จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่ด้านล่างของโครงการเท่านั้น ซึ่งขณะนี้มีความคืบหน้าไปแล้วกว่า 60% ทั้งในส่วนของการกันรั้วป้องกันน้ำที่จะไหลลงมาด้านล่าง เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน ที่ผ่านมา นายสิระ เจนจาคะ ส.ส.กทม. พรรคพลังประชารัฐ ได้กล่าวถึงความคืบหน้าในการตรวจสอบโครงการ เดอะพีเคเรสซิเดนซ์ ของบริษัท กะตะ บีช จำกัด ว่า ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่กรมสอบสวนคดีพิเศษ (ดีเอสไอ) ว่า อธิบดีดีเอสไอได้มอบหมายให้กองคดีทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ส่วนคดีทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว และจะเดินทางลงพื้นที่

ดังกล่าวพร้อมเจ้าหน้าที่ดีเอสไอในวันที่ 14 พฤศจิกายน เพื่อพบกับผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ในการติดตามความคืบหน้าการตรวจสอบข้อเท็จจริงของโครงการเดอะพีเคเรสซิเดนซ์ต่อไป

สำหรับการดำเนินการโดยบริษัท กะตะ บีช จำกัด โดยมีนายมนัสนันท์ นารัตน์วันชัย เป็นกรรมการผู้จัดการ บริษัท กะตะ บีช จำกัด ตั้งอยู่บนที่ดินเอกสารสิทธิที่ดิน น.ส.ก. เลขที่ 1863 เนื้อที่ 17 ไร่เศษ ที่ซื้อต่อมาจาก พล.ต.อ.สันต์ ศรุตานนท์ อดีต ผบ.ตร. มีทั้งหมด 444 ไร่ จากทั้งหมด 56 ไร่เศษ มีทั้งที่เป็นคอนโดมิเนียม วิลล่า และอาคารพาณิชย์ โดยมีการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเป็นที่พักอาศัยรวมสร้างเพื่อขายให้กับนักลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ

หลังมีการตรวจสอบทางโครงการได้ออกมาประกาศหยุดการก่อสร้างทั้งหมดเพื่อรอคำสั่งของศาลปกครองสูงสุด แต่จะดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในส่วนที่ให้ไปปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่ด้านล่างโครงการ ตามที่ได้มีผู้ประกอบการโรงแรมได้ร้องเรียนไปยังเทศบาลตำบลกะรน เทศบาลฯ จึงได้สั่งระงับการก่อสร้างชั่วคราว พร้อมทั้งได้ยื่นเรื่องไปยังที่ดินจังหวัดภูเก็ตเพื่อขอออกใบอนุญาต แต่ขณะนี้ทางที่ดินจังหวัดภูเก็ตได้ชะลอการออกใบอนุญาตไปก่อนจนกว่าศาลปกครองสูงสุดจะชี้ขาดว่าเอกสารสิทธิ น.ส.ก. ของที่ดินแปลงนี้ ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่.