



ไทยรัฐ

Thai Rath
Circulation: 800,000
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/ข่าวเศรษฐกิจ

วันที่: พุธที่ 11 มิถุนายน 2563

ปีที่: 71 ฉบับที่: 22787

Col.Inch: 22.48 Ad Value: 24,728

หัวข้อข่าว: "ธนาภิรักษ์" ลดค่าเช่าที่แต่มีเงื่อนไข

หน้า: 9(บนซ้าย)

PRValue (x3): 74,184

ศิลปิน: ชาว-ดำ

“ธนาภิรักษ์” ลดค่าเช่าที่แต่มีเงื่อนไข

นายยุทธนา หิมาการุณ อธิบดีกรมธนารักษ์เปิดเผยว่าเพื่อช่วยเหลือบริษัทเอกชนที่เช่าที่ราชพัสดุทุกรายที่ได้รับผลกระทบจากโควิด-19 จึงได้ออกมาตรการช่วยเหลือโดยการเลื่อนระยะเวลาการจ่ายค่าเช่าที่ราชพัสดุออกไป 1 ปี ตั้งแต่เดือน มี.ค.63-มี.ค.64 แต่หลังจากไม่นาน มีภาคเอกชนหลายราย ได้ส่งหนังสือมาที่กรมธนารักษ์ ขอให้เลื่อนจ่ายค่าเช่าออกไปอีก 1 ปี รวมเป็น 2 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดในเดือน มี.ค.65 หรือให้กรมธนารักษ์ลดค่าเช่าที่ราชพัสดุลง 50% เมื่อสิ้นสุดมาตรการในเดือน มี.ค.64

“ข้อเสนอเอกชนที่ขอลดค่าเช่าที่ดินมากถึง 50% นั้น คงต้องขอพิจารณาก่อนเพราะหากกรมลดให้จริงคงต้องตั้งเงื่อนไขไว้ว่าบริษัทเอกชนต่างๆจะต้องรักษาการจ้างงานของพนักงานไว้ ไม่ลดพนักงาน ส่วนจะมีการเลื่อนระยะเวลาจ่ายค่าเช่าต่อไปอีกหรือไม่เป็นเรื่องที่ต้องพิจารณาเช่นกัน”

ทั้งนี้ ปัจจุบันกรมมีรายได้จากค่าเช่าที่ราชพัสดุรวมประมาณ 8,000 ล้านบาทต่อปี แบ่งเป็นรายได้จากการให้เช่าเชิงพาณิชย์ 75% และ 25% เป็นการให้เช่าเพื่อเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย และจากการผ่อนปรนอัตราค่าเช่า จะทำให้ปีนี้กรมจัดเก็บรายได้ลดลง แต่ยังสามารถจัดเก็บได้เกินเป้าหมายที่วางไว้ 8,700 ล้านบาท โดยคาดว่าจะจัดเก็บได้ประมาณ 10,000 ล้านบาท ขณะเดียวกันเตรียมนำพื้นที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์และที่ดินที่ได้รับโอนจากการยึดของสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินและสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติดนำมาเปิดประมูลเพื่อให้เอกชนเข้ามาใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ เช่น พื้นที่เขตอื้อฉว ได้แก่ พื้นที่ จ.หนองคาย และมุกดาหาร สนามกอล์ฟบางพระ จ.ชลบุรี ที่ดินแถวด่านศุลกากร สะเดา จ.สงขลา ทำข้าวก้านันทร จ.นครสวรรค์ เป็นต้น.