



ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 90,000
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พุธที่ 20 มิถุนายน 2562

ปีที่: 25

ฉบับที่: 6236

หน้า: 1(กลาง), 29

Col.Inch: 27.78 Ad Value: 30,558

PRValue (x3): 91,674

คลิป: สี่สี

หัวข้อข่าว: กรุงเทพยื่นเงินAQ ได้รับไตรมาส3/62

กรุงเทพยื่นเงินAQ ได้รับไตรมาส3/62

ผู้บริหารแบงก์กรุงเทพ (KTB) มั่นใจว่าจะได้รับเงินจากการขายทอดตลาดที่ดิน “กฤษตามหานคร” หรือ AQ ในปัจจุบัน มูลค่าที่เหลืออีกกว่า 4 พันล้านบาท ภายในไตรมาส 3 ปีนี้ หลังจากศาลมีคำสั่งยกฟ้องบุคคลที่ร้องคัดค้านทั้งหมดแล้ว

อ่านต่อหน้า 29

กรุงเทพ

นายปริญญา พัฒนภักดี รองกรรมการผู้จัดการใหญ่อาวุโส ผู้บริหารสายงานปรับโครงสร้างหนี้และบริหารทรัพย์สิน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ KTB เปิดเผยว่า กรณีบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ AQ ขณะนี้เหลือเพียงรอลูกค้านำเงินมาวางจากการขายหนี้ให้กับธนาคารวงเงินกว่า 4,000 ล้านบาท ตามคำสั่งศาลเท่านั้น ซึ่งคาดว่าธนาคารจะได้รับเงินดังกล่าวภายในไตรมาส 3/2562 หลังจากเคยคาดว่าจะเข้ามายังธนาคารช่วงไตรมาส 2/2562

ส่วนสาเหตุที่เกิดความล่าช้า เป็นผลมาจากการที่มีบุคคลเข้าฟ้องร้องคัดค้านการขายสินทรัพย์ แต่ศาลได้มีการสั่งยกฟ้องฯ ไปหมดแล้ว ทำให้ตอนนี้เหลือขั้นตอนวางเงินจากการขายหนี้ให้กับทางธนาคารเท่านั้น

สำหรับเงินที่เข้ามานั้น ธนาคารจะบันทึกเงินในลักษณะใดขึ้นอยู่กับคำสั่งศาลเป็นหลักว่าจะให้บันทึกเงินที่ได้มาเป็นอย่างไร ยกตัวอย่างรายได้ที่มาจากดอกเบี้ย ศาลสั่งธนาคารให้บันทึกเป็นรายได้ ไม่ใช่กำไรพิเศษหรือบันทึกเป็นเงินสำรองหนี้เสีย

ดังนั้น ธนาคารต้องทำตามคำสั่งศาลในเรื่องของการบันทึกเงินที่ได้มาเป็นสำคัญ

รวมถึงเม็ดเงินที่ได้จากดอกเบี้ยค้างชำระตั้งแต่ AQ จัดชั้นเป็นหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) ที่จะเข้ามาใหม่ด้วย ก็ต้องรอคำสั่งศาลระบุเช่นกัน

ส่วนเงินที่ได้มานั้นจะนำไปใช้ในส่วนไหนขึ้นอยู่กับว่าจะสอดคล้องกับตัวสิทธิ์ที่พึงได้หรือไม่เป็นหลัก ซึ่งโดยปกติแล้วเรื่องของสิทธิ์ที่พึงได้ต้องพิจารณาว่าเงินจากการขายหนี้ควรบันทึกเป็นอะไรตามกฎหมายที่กรมบังคับคดีแจ้งมา จากนั้นค่อยมาดูแนวทางของธนาคารจะจัดการอย่างไร จะนำไปใช้จ่ายในส่วนใด ขึ้นอยู่กับ CFO (Chief Finance Officer) ถึงแผนงานหลักของธนาคารเป็นสำคัญ ส่วนเงินที่ได้มารอบก่อนธนาคารได้บันทึกเป็นกำไร

“เรื่องคืนหนี้ของ AQ หลังจาก AQ มีการขายที่ดินได้นั้น ตอนนั้นเหลือแค่วางเงินกับธนาคารเท่านั้น เพราะที่ผ่านมาได้มีการซื้อขายกันเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้ผู้ที่ซื้อที่ดินไปก็รอชำระเงินอย่างเดียว คาดว่าเงินที่ AQ จะมาวางได้ภายในไตรมาส 3/2562 นี้ ตอนนี้อยู่เพียงศาลสั่ง เพราะทุกอย่างขายไปหมดแล้วเหลือการชำระเงิน ด้านศาลเองก็ไม่ได้ติดขัดอะไร เพียงก่อนหน้ามีการมาร้องคัดค้านซึ่งศาลได้ยกฟ้องไปหมดแล้ว” นายปริญญากล่าว ■