



ผู้จัดการรายวัน 360°

Poo Jaddkam Daily 360 Degree  
Circulation: 850,000  
Ad Rate: 1,200

Section: First Section/การตลาด - อสังหาริมทรัพย์

วันที่: ศุกร์ 6 กรกฎาคม 2561

ปีที่: 10

ฉบับที่: 2685

หน้า: 5(ล่างซ้าย)

Col.Inch: 29.10 Ad Value: 34,920

PRValue (x3): 104,760

ศิลปิน: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ธอส.ปรับกลยุทธ์บริหารNPAกว่า8พันล. เร่งประมูล-ขายยกล็อต-ให้เช่า60เดือน

# ธอส.ปรับกลยุทธ์บริหารNPAกว่า8พันล.

## เร่งประมูล-ขายยกล็อต-ให้เช่า60เดือน

ผู้จัดการรายวัน360° - ธอส.เข้าเกียร์เร่งระบายพอร์ตเอ็นพีเอกว่า 10,000 ราย มูลค่ากว่า 8,000 ล้านบาท หลังขอผ่อนผันการถือครองเอ็นพีเอจากกระทรวงการคลังมา 2 รอบแล้ว จัดหนักเร่งระบายทรัพย์สินทั้งทางตรงพร้อมจัดประมูลให้ผู้ซื้อ เผยดึงคนมาลงทุนปรับปรุงทรัพย์สินแล้วขายลูกค้าให้ ธอส. ขายยกล็อตในราคาสูงใจพร้อมจัดผลิตภัณฑ์พิเศษ “ผ่อนเงินดาวโน” ระยะ 60 เดือน ปรับเครดิตของลูกค้าเข้าสู่ระบบการเงิน แก้ปมเรื่องครอบครองทรัพย์สิน

นายสุรัชย์ ดนัยตั้งตระกูล ประธานกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์(ธอส.) กล่าวถึงสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยประเภททรัพย์สินรอการขาย(เอ็นพีเอ)และหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้(เอ็นพีแอล)ว่า โดยรวมดีขึ้นเรื่อยๆ ทั้งเรื่องภาพรวมเศรษฐกิจ การใช้จ่ายใช้สอยของภาคประชาชนที่ปรับตัวดีขึ้น และมีผลต่อเนื่องถึงการซื้อทรัพย์สินเอ็นพีเอของธอส. ล่าสุดธนาคารได้ร่วมกับสถาบันการเงิน กรมบังคับคดี การเคหะแห่งชาติ (กคช.) และบริษัทอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำทั้งรายกลางและรายใหญ่ ร่วมออกบูทใน “งานบ้าน ธอส. เอ็กซ์โป @ กรุงเทพฯ 2561” ตั้งแต่วันที่ 5-8 กรกฎาคม 2561 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

โดยเรื่องเอ็นพีเอและเอ็นพีแอล ธอส. คุ่มอยู่ แต่โดยนโยบายจากกระทรวงการคลัง

ทางธนาคารต้องเร่งดำเนินการระบายเอ็นพีเอหลังจากได้ขอผ่อนผันเรื่องการถือครองเอ็นพีเอกับทางกระทรวงมาแล้ว 2 ครั้ง ซึ่งขอได้ครั้งและ 5 ปี แม้ทรัพย์สินส่วนนี้จะไม่มากประมาณ 400 กว่ารายการ ราคาไม่สูง แต่ทาง ธอส.ต้องเร่งดำเนินการควบคู่ไปกับการระบายทรัพย์สินที่มีอยู่ 8,000 ล้านบาท กว่าหมื่นรายการออกไปโดยในปีนี้วางเป้าหมายไว้ที่ 3,900 ล้านบาทหรือ 4,000 รายการ สูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมาทำได้ 3,000 ล้านบาท รวมถึงปีที่ต้องลดหนี้เสียภายในสิ้นปีให้อยู่ระดับ 4.06% ลดลงเมื่อเทียบกับตัวเลข 4.2% ในช่วงสิ้นปีที่ผ่านมา”

สำหรับกลยุทธ์ที่ ธอส.วางไว้ ในงานจะมีการออกประมูลวันที่ 5 และ 8 ก.ค.61 จำนวนวันละ 250 รายการ โดยให้ส่วนลดสูงสุดถึง 50% จากราคาปกติ หรือมีตัวเลขตั้งแต่ 50,000 บาทไปจนถึงสูงสุด 5 ล้านบาท และผู้ชนะการประมูลที่มีรายได้และซื้อทรัพย์สินภายใต้เงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด รับผิดชอบ ใช้มาตรการผ่อนดาวน์ดอกเบี้ย 0% นานสูงสุด 60 เดือน รวมถึงในวันที่ 7 ก.ค.นี้ จะมีการจัดประมูลทรัพย์สินทั่วประเทศกว่า 3,000 รายการ

นอกจากนี้ ยังเตรียมแผนที่จะเปิดให้ผู้

ลงทุนมาปรับปรุงทรัพย์สินและให้ลูกค้ามาซื้อสินค้า เชื่อกับธนาคาร การจัดทรัพย์สินเช่น 10 แปลงขายยกล็อตให้กับผู้ลงทุนในราคา 80% เพื่อให้ผู้ซื้อมีโอกาสในการลงทุนและปรับปรุงทรัพย์สินเพื่อขาย รวมถึงผลิตภัณฑ์ทางการเงินพิเศษ ที่ให้ผู้ที่ต้องการซื้อเอ็นพีเอ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีรายได้ มีโอกาสมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ผ่านมาตรการผ่อนเงินดาวโนระยะยาว 60 เดือน เป็นเวลาติดต่อกัน 5 ปี โดยกำหนดเงื่อนไขต้องเป็นผู้มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน ซื้อทรัพย์สินในราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท และเมื่อสิ้นสุดปีที่ 5 หักเงินดาวน์ ราคาทรัพย์สินน่าจะอยู่ต่ำกว่า 50% เป็นการเพิ่มกำลังให้ผู้กู้กับธนาคารได้

ทั้งนี้ วานนี้ (6 ก.ค.) ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้มีการบันทึกข้อตกลง(MOU)กับกรมบังคับคดี ในการให้ศูนย์ข้อมูลรับหน้าที่ในการจัดประมูลทรัพย์สินของกรมบังคับคดีผ่านระบบออนไลน์ ซึ่งเป็นความร่วมมือระหว่างรัฐต่อรัฐ และเป็นงานเฉพาะกิจที่ให้ศูนย์ข้อมูลดำเนินการ ส่วนระยะเวลาที่จะเป็นรูปธรรมนั้น ยังตอบไม่ได้ เนื่องจากเป็นเรื่องที่เกี่ยวกับข้อกฎหมายที่จะต้องไปแก้ไขกฎกระทรวงให้เรียบร้อย.